

FORMATO

ENCUESTA DE CARACTERIZACION DE UNIDADES SOCIALES HOGARES RENTISTA



CODIGO
FO-GP-08

PROCESO
GESTIÓN PREDIAL

VERSIÓN
2.0

23 En el último año ha hecho algún arreglo o mejora a la vivienda

Si 1 No 2

De qué tipo _____

24 El hogar tiene en el predio actividades económicas que le produzcan algún tipo de ingreso?

Económica 1 Continue en 24
 Renta 2 Diligencia de 46 a 50 y anexe cuadro de arrendatarios
 Ambas 3 Continue en 24 y diligencia de 46 a 50 y anexe cuadro de arrendatarios
 No 4 Pase a 25 y no diligencia 46 a 50

Dónde las desarrolla?

Local 1
 Bodega 2
 Oficina 3
 En espacios de la vivienda 4

Qué tipo de actividades desarrolla?

Producción 1
 Comercialización 2
 Servicios 3

Descripción general

Cuál es el ingreso mensual promedio de la actividad al mes

No sabe / No responde

A cuánto asciende el capital (bienes) del negocio

Lleva contabilidad en el negocio?

Si 1 No 2 NS/NR 3

Se encuentra registrado ante la cámara de comercio?

Si 1 No 2 NS/NR 3

El negocio tiene Registro Único Tributario RUT?

Si 1 No 2 NS/NR 3

De dónde son sus proveedores?

Del barrio 1
 De la Localidad 1
 De otras localidades 1
 De fuera de la ciudad 1
 Ninguno 1

De dónde son sus clientes?

Del barrio 1
 De la Localidad 1
 De otras localidades 1
 De fuera de la ciudad 1

Actualmente el hogar tiene algún trámite para adquisición de vivienda?

25 Si 1 No 2

Con quién?

Fondo Nacional del Ahorro 1
 Caja de Vivienda Popular 2
 Cooperativa 3
 Banco 4
 Secretaría de hábitat 5
 Caja de compensación 6
 No sabe / No responde 7
 Otra, cuál _____

26 Señale la situación de la vivienda que habita el hogar con respecto a los siguientes servicios públicos

	Tiene	No. cuenta	No tiene	NS/NR
Acueducto	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/>
Energía Eléctrica	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/>
Alcantarillado	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/>
Telefonía fija	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/>
Gas natural	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/>

C. Condiciones de tenencia

Quisiera que me proporcione algunos datos sobre la tenencia de la vivienda que habita este hogar

27 La vivienda ocupada por este hogar es:

Propia, totalmente pagada 1
 Propia, la están pagando 2
 En arriendo 3 Pase a 32
 En subarriendo 4 Pase a 32
 En calidad de poseedor 5 Pase a 37
 En calidad de tenedor 6 Pase a 42
 En calidad de usufructuario 7 Pase a 44

Otro Cuál? _____

Preguntas para propietarios

28 Qué documentos posee para demostrar la propiedad del predio:

Escritura 1
 Promesa de compraventa 2 Pase a 36
 Folio de matrícula 3
 Ninguno 4
 Otro 5

29 Actualmente se adelanta alguno de los siguientes trámites sobre el predio?

Sucesión 1
 Separación de bienes 1
 Protocolización de escritura 1
 Registro de escritura 1
 Desenglobe 1
 Levantamiento de cabida y linderos 1
 Embargo 1
 Levantamiento de patrimonio familiar 1
 Ninguno 1
 Otro 1

30 Tiene alguna hipoteca sobre el predio

Si 1 No 2

A favor de quién _____ Monto _____

31 Actualmente el predio cuenta con deudas de

	SI	Monto	NO
Valorización	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/>
Impuesto predial	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/>
Servicios públicos	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/>
No sabe/ No responde	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pase a 45

Preguntas para arrendatarios

32 Qué tipo de contrato de arrendamiento tiene?

Escrito 1 Fecha de inicio _____
 De palabra 2 Fecha de vencimiento _____
 Ninguno 3

33Cuál es la frecuencia de pago del arriendo?

Diario 1
 Semanal 2
 Quincenal 3
 Mensual 4

FORMATO

ENCUESTA DE CARACTERIZACION DE UNIDADES SOCIALES HOGARES RENTISTA



CODIGO
FO-GP-08

PROCESO
GESTIÓN PREDIAL

VERSIÓN
2.0

34 **Cuál es el canon de arrendamiento?**

Incluye servicios? Si 1 No 2

Incluye alimentación? Si 1 No 2

35 **El hogar paga administración?**
 Si 1 No 2 [Pase a 36](#)

↓
Va incluido en el pago del arriendo?
 Si 1 No 2

Actualmente tiene deudas en el pago de la administración?
 Si 1 No 2

De cuánto es la deuda?

36 **Actualmente la unidad familiar tiene deudas de arrendamiento:**
 Si 1 No 2 [Pase a 46](#)

↓
De cuánto es la deuda?

Ha habido acuerdo para hacer arreglos de pago?
 Si 1 No 2 [Pase a 46](#)

Preguntas para poseedores

37 **Conoce al propietario del inmueble?**
 Si 1 No 2

38 **Hace cuánto es poseedor del inmueble?**

Menos de tres meses	1	<input type="checkbox"/>
Menos de un año	2	<input type="checkbox"/>
Más de uno hasta tres años	3	<input type="checkbox"/>
Más de tres hasta cinco años	4	<input type="checkbox"/>
Más de cinco hasta diez años	5	<input type="checkbox"/>
Más de diez años	6	<input type="checkbox"/>

39 **Ha iniciado trámites judiciales para legalizar la posesión?**
 Si 1 No 2 [Pase a 46](#)

40 **En qué etapa se encuentra el proceso de pertenencia?**

Demanda presentada	1	<input type="checkbox"/>
Demanda admitida	2	<input type="checkbox"/>
Demanda registrada	3	<input type="checkbox"/>
Inspección judicial realizada	4	<input type="checkbox"/>
Sentencia	5	<input type="checkbox"/>
Rechazo	6	<input type="checkbox"/>
No sabe	7	<input type="checkbox"/>

41 **Mencione los datos del abogado que lleva su caso**
 Nombre _____
 Teléfono _____ [Pase a 46](#)

Preguntas para tenedores

42 **Conoce al propietario del inmueble?**
 Si 1 No 2

43 **Hace cuánto es tenedor del inmueble?**

Menos de tres meses	1	<input type="checkbox"/>
Menos de un año	2	<input type="checkbox"/>
Más de uno hasta tres años	3	<input type="checkbox"/>
Más de tres hasta cinco años	4	<input type="checkbox"/>
Más de cinco hasta diez años	5	<input type="checkbox"/>
Más de diez años	6	<input type="checkbox"/>

[Pase a 46](#)

Preguntas para usufructuarios

44 **Tiene un usufructo legalmente constituido?**
 Si 1 No 2 [Pase a 46](#)

45 **Por cuánto tiempo está constituido el usufructo?**

Menos de 1 año	1	<input type="checkbox"/>
De 2 a 5 años	2	<input type="checkbox"/>
Más de 6 años	3	<input type="checkbox"/>
Vitalicio	4	<input type="checkbox"/>

Preguntas para todas las tenencias

46 **Percibe alguna renta actualmente por el predio?**
 Si 1 No 2 [Pase a 51](#)

47 **Cuántos contratos de arrendamiento / subarrendamiento tiene?**

48 **Qué tipo de contrato tiene con sus arrendatarios / subarrendatarios?**

Escrito	1	<input type="checkbox"/>
De palabra	2	<input type="checkbox"/>
Ninguno	3	<input type="checkbox"/>

49 **Cuanto recibe al mes por concepto de:**

Arrendamiento [Pase a 51](#)
 Subarrendamiento

50 **Tiene autorización del arrendador para subarrendar?**
 Si 1 No 2

Escrita Verbal

D. Relación del hogar con su entorno

A continuación haremos una serie de preguntas con respecto a la forma en que los miembros del hogar viven en la zona

51 **Hace cuánto tiempo reside este hogar en**

	Predio	Barrio
Menos de tres meses	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
Menos de un año	2 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>
Más de uno hasta tres años	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
Más de tres hasta cinco años	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
Más de cinco hasta diez años	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
Más de diez años	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>

52 **Cuál es el material predominante de construcción de la vivienda**

Ladrillo/bloque	1	<input type="checkbox"/>
Prefabricada	2	<input type="checkbox"/>
Material de desecho	3	<input type="checkbox"/>
Concreto	4	<input type="checkbox"/>
Otro, cuál _____	5	<input type="checkbox"/>

FORMATO

ENCUESTA DE CARACTERIZACION DE UNIDADES SOCIALES HOGARES RENTISTA



CODIGO
FO-GP-08

PROCESO
GESTIÓN PREDIAL

VERSIÓN
2.0

53 **Los acabados predominantes de la construcción son:**

Obra Negra

1	
---	--

 Obra Gris

2	
---	--

 Con acabados

3	
---	--

54 **En caso de emergencia a quién recurre:**

Familiares

1	
---	--

 Amigos

2	
---	--

 Vecinos

3	
---	--

 Otros

4	
---	--

 Ninguno

5	
---	--

55 **Tiene algún pariente que resida en cercanías de su inmueble?**

Si

1	
---	--

 No

2	
---	--

 ↓
 En qué barrio _____

56 **Le gusta vivir en este barrio?**

Si

1	
---	--

 No

2	
---	--

Porqué?

Ubicación

1	
---	--

 Servicio de transporte

1	
---	--

 Costos de servicios

1	
---	--

 Vecinos

1	
---	--

 Seguridad

1	
---	--

 Zonas verdes

1	
---	--

 Otro

1	
---	--

 Cuál? _____

57 **Actualmente algún miembro del hogar recibe alguno de los siguientes servicios sociales?**

Si

1	
---	--

 No

2	
---	--

 ↓
 Cuál?

Subsidios

1	
---	--

 Cuál? _____
 Beca

1	
---	--

 Acceso a comedor comunitario

1	
---	--

 Subsidio de VIS

1	
---	--

 Otro

1	
---	--

 Cuál? _____

58 **Algún integrante de la Unidad Social está vinculado a alguna organización comunitaria en el barrio o la localidad?**

Si

1	
---	--

 No

2	
---	--

 ↓
 Cuáles?

Junta de acción comunal

1	
---	--

 Grupos Religiosos

2	
---	--

 Grupos deportivos

3	
---	--

 Cooperativas/agremiaciones

4	
---	--

 Grupos ecológicos

5	
---	--

 Otro

7	
---	--

 Cuál? _____

E. Antecedentes y expectativas frente al traslado

59 **El hogar ha sido trasladado anteriormente por motivos ajenos a la decisión familiar?**

Si

1	
---	--

 No

2	
---	--

Pase a 61

60 **Cuáles fueron las causas del traslado?**

Obra pública

1	
---	--

 Conflicto armado

2	
---	--

 Reserva ambiental

3	
---	--

 Alto riesgo no mitigable

4	
---	--

 Salud

5	
---	--

 Otro

6	
---	--

 Cuál? _____

61 **El hogar ha pensado trasladarse de esta vivienda?**

Si

1	
---	--

 No

2	
---	--

62 **Actualmente el hogar tiene algún bien inmueble distinto al que habita?**

Si

1	
---	--

 No

2	
---	--

63 **Usted que ha pensado frente al traslado?**

A

Irse a otro predio dentro del barrio

1	
---	--

 Irse dentro de la localidad

2	
---	--

 Irse a otra zona de la ciudad

3	
---	--

 Irse a otra ciudad

4	
---	--

 Cuál? _____

B

Irse a un cuarto

1	
---	--

 Irse a una casa

2	
---	--

 Irse a un apartamento

3	
---	--

 Irse a una casa lote

4	
---	--

 Irse a un lote

5	
---	--

C

Irse en arriendo

1	
---	--

 Irse en predio propio

2	
---	--

 Irse a un predio sobre el que ya tiene propiedad

3	
---	--

 Irse donde familiares

4	
---	--

 En qué barrio se ubica? _____

