

| FORMATO  |   |         |  |
|--|---|---------|---|
| ACTA DE REUNIÓN CON COMERCIANTES   |   |         |   |
| CÓDIGO   | PROCESO   | VERSIÓN |   |
| -  | GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA        | 2.0     |   |
| Contrato No. 002   | HORA INICIO: 8:30 a.m. LUGAR: Centro de Memoria |         | Hojas: 34   |
| FECHA: 12/04/2018  | HORA DE FINALIZACIÓN: 1:00 p.m.                 |         | Acta No. 21   |
| <b>PROYECTO: Segunda jornada de consulta del Estudio de Impacto Ambiental y Social de la Primera Línea de Metro de Bogotá</b>  |   |         |   |
| ORDEN DEL DÍA  |   |         |   |
| <p>Presentación de los asistentes.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Así funcionará el Metro de Bogotá</li> <li>2. Estudio de Impacto Ambiental y Social (componente ambiental)</li> <li>3. Estudio de Impacto Ambiental y Social (componente social)</li> <li>4. La participación como base del Metro de Bogotá</li> </ol>  |   |         |   |
| DESARROLLO DE LA REUNIÓN   |   |         |   |
| <p>Presentación inicial, en la que se indica en términos generales como se desarrollará la reunión y el procedimiento para la realización las preguntas: a cada persona se le entregará un formato para que escriba la pregunta, al final se recogen y se contestan.</p> <p><b>PRESENTACIÓN ASISTENTES:</b></p> <p>Los representantes de cada una de las empresas se presentan:</p> <p>Empresa Metro: Susana Ricaurte y María Carolina Caycedo<br/> Consortio Metro BOG: Yaddy Ruiz, Leonardo García y Andrés Amaya.</p> <p><b>NOTA ACLARATORIA</b></p> <p>Antes de comenzar la reunión se hace una aclaración con el momento político del país.</p> <p>“De conformidad con lo establecido en la ley 996 de 2005 se deja constancia de haber preguntado a los organizadores y asistentes a esta reunión, sesión, jornada, visita, inauguración, si se encontraba presente algún candidato a la Presidencia y Vicepresidencia de la República, el Congreso de la República, Gobernaciones Departamentales, Asambleas Departamentales, Alcaldías y Concejos Municipales o Distrital, o voceros de éstos, frente a lo cual se respondió que no se había invitado a ninguna persona candidato o aspirante y los asistentes manifestaron no tener ninguna de estas condiciones.<br/> De otra parte, la empresa Metro de Bogotá S.A. deja expresa constancia de no haber invitado a ningún aspirante o candidato a esta reunión y de haber hecho lectura expresa del parágrafo del artículo 38 de la ley</p> |   |         |   |

996 de 2005.

Así mismo que una vez terminada esa lectura reiteró a los asistentes que si hay alguien en esta condición debe retirarse de la reunión”.

### **OBJETIVO DE LA REUNIÓN**

Realizar la segunda jornada de consulta del Estudio de Impacto Ambiental y Social de la Primera Línea de Metro de Bogotá y resolver las inquietudes de los asistentes.

Recibir aportes, sugerencias, complementaciones, recomendaciones de los ciudadanos para enriquecer, implementar e incorporar al Estudio de Impacto Ambiental y Social - EIAS

### **METODOLOGÍA DEL ENCUENTRO**

- Bloque descripción técnica del Proyecto
  - Proyección video explicación del Proyecto
  - Explicación técnica relacionada con la descripción del proyecto
  - Espacio de inquietudes y aportes de los asistentes (15 minutos)
- Bloque descripción Estudio de Impacto Ambiental y Social (componente ambiental)
  - Proyección video aspectos ambientales
  - Presentación del alcance y resultados de los aspectos ambientales
  - Espacio de inquietudes y aportes de los asistentes(15 minutos)
- Bloque descripción Estudio de Impacto Ambiental y Social (componente social)
  - Proyección video aspectos y beneficios sociales
  - Presentación del alcance y resultados de los aspectos sociales
  - Espacio de inquietudes y aportes de los asistentes(15 minutos)

### **PARTICIPANTES**

- Presentación de la Empresa Metro de Bogotá.
- Presentación del Consultor: Consorcio Metro BOG (SYSTRA e INGETEC): Encargados de realizar el estudio.

INGETEC: Empresa colombiana líder en consultoría en Colombia y Latinoamérica. Tiene más de 70 años de experiencia en consultoría y supervisión de proyectos de Ingeniería de gran complejidad en más de 25 países.

SYSTRA: Empresa Francesa, líder mundial en Ingeniería de Transporte Público. 1 de cada 2 metros en el mundo son construidos por esta empresa, al igual que el 65% de los metros automáticos en el mundo.

- Financiera de Desarrollo Nacional - FDN: Entidad contratante del Estudio.
- Presentación la interventoría: Consorcio METRO (SENER e Integral)

SENER: Firma española, seis décadas ejerciendo la ingeniería de consulta en el ámbito nacional e internacional con amplia experiencia en proyectos integrales de infraestructura y transporte.

INTEGRAL: Firma colombiana Experiencia en proyectos similares tales como el Metro de Medellín.

- El año pasado se desarrolló el Estudio, el estudio ya se cerró y es lo que vamos a presentar el día de hoy para hacer la retroalimentación.

## **¿CÓMO SE ABORDÓ EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y SOCIAL?**

### **El enfoque del Estudio ambiental.**

- Términos de Referencia expedidos por la FDN: para escoger al consultor y los contenidos del Estudio.
- Aplicación de Estándares Internacionales: definidos por la Banca Multilateral, como salvaguardas ambientales y sociales
- Participación activa de la Banca Multilateral.
- Conocimiento del territorio en forma directa y a través de la información recopilada por las Entidades Distritales: Incluyen recorridos y reuniones para la información primaria, también con información secundaria que se ha consultado.

### **GESTIÓN INTERINSTITUCIONAL**

Esta gestión se ha desarrollado tanto a nivel Distrital como Nacional, algunas de las entidades con la que se ha trabajado son las siguientes:

- Secretaría Distrital de Ambiente
- Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales
- Corporación Autónoma Regional
- Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático
- Jardín Botánico de Bogotá
- Instituto para la Economía Social
- Secretaría de la Mujer
- Secretaría de Integración Social
- Secretaría Distrital de Planeación
- Instituto de Desarrollo Urbano
- Ministerio de Cultura
- Instituto Distrital de patrimonio y Cultura
- ICANH Instituto Colombiano de Antropología e Historia

## **¿CÓMO PARTICIPARON LOS CIUDADANOS?**

Esta no es la primera reunión, desde el año pasado se han adelantado un proceso de participación, en el marco de este se desarrollaron más de 90 reuniones con ciudadanos e instituciones.

### **¿Quiénes participaron?**

- Población Área de Influencia Directa (aledaña al corredor)
- Gobiernos locales
- Entidades Distritales con injerencia en el territorio
- Organizaciones sociales

### **¿Qué trabajo se adelantó con las inquietudes y aportes de los ciudadanos?**

- Construcción de línea base socio económica
- Retroalimentación a los Términos de Referencia

- Identificación y evaluación de impactos
- Construcción de medidas de manejo

### **Inquietudes de los ciudadanos y presentación aspectos relevantes de cada zona**

Las preguntas realizadas por la comunidad en las diferentes reuniones fueron incorporadas en el Estudio que ustedes pueden consultar en la página de la Empresa Metro.

Algunas de las inquietudes de la comunidad están relacionadas con: Técnicos, Prediales, Ambientales y Sociales.

- Reasentamiento de población: ¿Cuántos? ¿Cómo? ¿Cuándo? ¿Dónde?
- La falta de cultura ciudadana actual y sus implicaciones para el Proyecto ¿Qué hacer?
- Protección al patrimonio cultural
- Afectaciones a los comerciantes formales e informales
- Estructura Ecológica Principal
- Afectación a árboles existentes sobre el corredor
- Preocupación por la calidad del aire y trabajos nocturnos
- Aumento en los niveles de ruido, de vibraciones
- Interacción con el sistema TransMilenio y con otras modalidades de transporte
- ¿Qué pasará con la movilidad en la etapa de construcción?
- Cercanía de Patio taller con el río Bogotá
- Beneficios del proyecto en la solución integral de movilidad

Se presentan fotografías de las Seis zonas en las que se dividió el trazado para el Estudio y por medio de estas fotografías se presentan las características generales de cada zona.

### **1. ASÍ FUNCIONARÁ EL METRO DE BOGOTÁ**

- Se presenta un video con las generalidades del Proyecto.

El ingeniero Leonardo García hace la presentación de los temas que se abordarán en el segmento técnico:

- Características generales de la PLMB
- Plan de manejo de desvíos generales
- Perfiles viales y diseño geométrico sistema vial renovado
- Interferencia con redes de servicios e infraestructura
- Estructura viaducto
- Material rodante - férreo
- Estaciones
- Puesto de control
- Patios y talleres
- Diseño de Urbanismo y Paisajismo
- Programación de Obra

### **Características generales de la PLMB**

**El trazado:** El Metro sale del Patio Taller ubicado en el predio El Corzo, discurrirá por el costado sur, Predio

Gibraltar, Toma el separador la Av. Villavicencio, gira para tomar la Av. 1 de mayo por el separador (Cruza la Av. Boyacá, Av. 68 y Cra 50), gira al norte para tomar la NQS, después toma el separador de la calle 8, calle 1 y gira al norte para tomar el separador de la Av. Caracas hasta la calle 76.

- Metro sobre Viaducto (Totalmente elevado)
- Longitud: 20,8 km entre terminales - 23,96 km en total
- Patio Taller – Predio el corzo – Ramal Técnico
- 12 metros de altura (Desde el suelo hasta el tablero)
- El viaducto va por el separador de las vías principales, excepto en el tramo entre el patio taller y la Av. Cali, donde transcurre por el costado sur de la prolongación de la Av. Villavicencio.
- Primera Estación – Portal de las Américas.
- Última estación: Calle 76 y 500 metros más
- Cola de maniobras para que los trenes se puedan devolver
- 15 estaciones + ALO (prevista)
- Inter-distancia promedio entre estaciones: 1,4 km
- Circulación de trenes modo Automático
- Velocidad máxima de operación: 80 km/h
- Velocidad comercial ~ 43 km/h
- Intervalo de espera de 3 min en horas punta
- Tráfico máximo: 26 232 pas./hora-sentido en etapa 1
- Número total de Trenes = 23
- 20 en operación y 3 para necesidades adicionales.

#### *PLMB Etapa 1 y futuras*

**Etapa 1:** Portal de las Américas – Calle 72, ramal técnico hasta el patio taller y una cola de maniobras. 23,96 km de longitud; 15 estaciones en operación – estación prevista en la ALO.

**Etapa 2:** con extensión al norte de Calle 72 hasta Calle 127. 26,2 km de longitud; 4 estaciones adicionales, total de 19 estaciones.

**Etapa 3:** con extensión al norte de Calle 127 a Calle 170. Una posible extensión hacia sabana occidente – Mosquera, es igualmente considerada. ~35 km de longitud; 8 estaciones adicionales, total de 27 estaciones.

El viaducto va por todo el separador de las vías (Villavicencio, Av. 1 de Mayo, NQS, Calle 1, Calle 8 y Av. Caracas), esto repercute en que se genera una afectación a las vías, por lo cual estas se deben reconfigurar, para poder generar espacio público y un perfil vial renovado.

El viaducto tiene una estructura en tamaño y elevación muy similar al puente más alto de la calle 92.

#### **Perfiles viales y diseño geométrico sistema vial renovado**

- Gibraltar: Carriles mixtos y uno de servicio público, además de un amplio espacio público renovado, (Perfil 50 m de ancho)Villavicencio\_ 50 mts de ancho
- Av. Villavicencio (entre la Av. Cali y Av. 1 de Mayo): 2 carriles mixtos, un carril para transporte público y ciclovía por debajo del viaducto.
- Av. 1 de Mayo: Un perfil más o menos homogéneo, conservando 2 carriles mixtos, un carril para transporte público, cicloruta por el separador, renovación del espacio público. (Perfil de 39 a 40 m, separador de 8 a 10 m)
- NQS: Primera estación con Integración a TransMilenio, se mantienen dos carriles mixtos y carril de TransMilenio.

- Calle 8 y calle 1: Un carril mixto y un carril de servicio público, cicloruta en el separador. (Perfil 29 a 30 m de ancho)
- Av. Caracas- calle 1 a 26: Dos carriles mixtos y dos para TransMilenio, 37 m de ancho, espacio público (13,50 m) para arborización y mobiliario urbano.
- Av. Caracas - Calle 26 a calle 76: El perfil cambia por ordenanza la ciudad, un separador amplio, dos carriles TransMilenio, un carril mixto compartido con bicicletas y espacio público que llega a 4,50 m, con inserción de espacio público mobiliario y arborización. La imagen presenta el perfil actual y el perfil propuesto.

Sobre la Av. Caracas se va a dar un mejoramiento de las estaciones de Transmilenio, todas se van a ampliar.

El sistema Metro será sistema eje del sistema del transporte. Adicional a ello será alimentado por el sistema SITP, taxis e intermunicipales.

- Incentiva el uso de bicicletas
- 10 de las 16 estaciones están conectadas con TransMilenio.
- La estación ALO está comunicada con el Metro por espacio publico

#### **Interferencia con redes de servicios e infraestructura**

Con el Proyecto se ha hecho una revisión de servicios públicos para detectar posibles interferencias con el proyecto, ya que este se va a realizar de manera lineal y mecanizada y una vez comience no se puede detener.

- 24 empresas de servicios públicos colaboraron para esta identificación
- Identificación de las redes de servicios públicos e infraestructura existente
- Identificación de las interferencias para luego detallar y proponer la solución de las interferencias críticas
- Diseño conceptual soluciones de las interferencias
- Afectación grande el puente de la 68, que será demolido y se volverá a construir.

Ejemplo: Una de las interferencias es el Puente de la Av. 68, la solución es demoler el puente actual y construir dos puentes nuevos y en el centro la estación del Metro, se habilita uno mientras se construye el otro.

La red de alta tensión que pasa por el hospital de Kennedy también será trasladada.

Redes principales del acueducto y alcantarillado, y líneas de alta tensión serán trasladadas si tienen interferencia del Proyecto.

- La próxima semana la presentación completa será publicada en la página WEB

#### **Estructura Viaducto**

*Explicación del viaducto:*

Pilotes y dado de cimentación (40 a 70 metros de profundidad), pilas circulares y un capitel, sobre este descansa una gran viga en forma de U, este sistema fue diseñado y patentado por Systra.

Tablero en U: Por su forma ejerce una barrera al sonido, las aletas logran mitigar los sonidos porque lo encajonan

El Nivel del andén estará a 14 metros de altura, tiene unas puertas en cristal que son automáticas y que regulan

el acceso y activan el sistema.

Las pasarelas tienen como función conectar los andenes con los módulos de acceso y en el caso de las estaciones con conexión a TransMilenio estas tendrán en nivel dos conexiones para entrar a la estación.

#### *Montaje estándar mediante viga lanzadora*

Proceso constructivo:

- Viga redonda
- Viga lanzadora gran U simple (doble vía)  $\approx$  450 t longitud 110 m
- Dovelas llevadas al nivel del suelo sobre camiones o suministradas por encima del viaducto – se construirán en patio de dovelas.
- Las izan y las cosen sobre los pórticos o apoyos.
- Sistema mecanizado y una vez inicie no se puede parar.
- Se estandarizan los procesos de construcción.
- Apoyos cada 35 metros.

Se construirán las cimentaciones, pilas y capitales, después se montarán las dovelas en forma de U, que se elaborarán en un patio de dovelas y se transportarán hacia el sitio de construcción para izarlas y coserlas.

Este sistema funciona en línea, de manera industrial y hace que en tiempo de construcción sea factible, no depende de factores externos.

#### **Material rodante – Férreo**

- 23 trenes en la primera etapa y 60 a 70 trenes para el 2.050
- Número de puertas por coche, por lado: 4
- Pasaje libre por puerta: 1,60 m
- Flujo de pasajeros por puerta: 40 pasajeros/ minuto
- Longitud total del tren (7 coches): 140 m
- Ancho del tren: 2,90 m
- Tipo: 1 nivel
- Intercirculación en todo el tren: Los pasajeros podrán circular por el tren porque hay puertas de comunicación.
- Norma de comodidad: 6 pasajeros/m<sup>2</sup>
- Capacidad por tren, respetando la norma de comodidad: 1.778 pasajeros
- Proporción de pasajeros sentados: 13,8%
- Velocidad máxima de servicio: 80 km/h<sup>4</sup>
- Masa estática (6pax/m<sup>2</sup>): 325 toneladas
- Masa rotacional: 8%
- Frenado de servicio: 1m/s<sup>2</sup>

#### **Estaciones**

Son 16 estaciones en total.

Diseño funcional – Micro- simulaciones para saber cómo transitarían por la estación y macro para saber cómo transitarían por el sistema, para medir todos los efectos y cargas que se van a tener a lo largo de la operación:

Para los diseños se ha tenido en cuenta la demanda que ha sido proyectada al 2.050.

Metro funcionará como sistema troncal, el TransMilenio y otros sistemas de transporte funcionarán como sistemas de apoyo.

#### **Diseño arquitectónico de las estaciones:**

- Estación Simple: zona de andenes y a los edificios laterales (Módulos de acceso), acceso por un costado lateral y zonas de intercambio.
- Estación Interconexión con TransMilenio: Grandes módulos de acceso, pasarelas superiores, módulos intermedios con conexión directa a la estación de TransMilenio.
- Estación Especial: En el mismo cuerpo de la estación están los andenes y las oficinas que se requieren para su funcionamiento. Por ejemplo, Av. 68 con tres conexiones, la estación responde a las necesidades del espacio público. Una estación mucho más robusta.

Las puertas fueron diseñadas teniendo en cuenta las características de los usuarios del transporte masivo. Las puertas son el primer sistema que hace que el sistema funcione automáticamente.

Estación de 1,40 m de ancho que corresponde al andén.

Apoyos más cercanos, la forma de U más ancho, con los andenes de abordaje, la cubierta y una serie pasarelas que conectarán los accesos con el andén.

Módulo de acceso – estación (andén)

El techo de cobertura de la estación es curvo tratando de simular la forma de los cerros orientales.

#### **Puesto Central de Control - PCC**

El Puesto Central de Control PCC provee una capacidad de gestión centralizada de las operaciones del metro.

Las tareas principales:

- Optimizar en tiempo real la oferta de transporte en condición nominal o degradada
- Permitir operar cumpliendo con la seguridad de las personas y de los equipos
- Supervisar el estado de funcionamiento del sistema de transporte
- Asegurar la energización, ahorrando la energía
- Optimizar la utilización de todos los equipos de estación al servicio de los clientes
- Informar al cliente
- Permitir la comunicación en las estaciones y en los trenes entre el PCC y los pasajeros
- Ubicado en Calle 26.
- El tamaño es como el de una de las estaciones.
- Temas de seguridad: sistema de video, comunicación desde los vagones por teléfonos e intercomunicadores.

#### **Patios y talleres**

- Ubicado en el predio del Corzo (~32 Ha), cercano al río Bogotá y el canal Cundinamarca.
- Todo tipo de equipamiento para el mantenimiento de los trenes y todos los sistemas que se requieren



en el Metro para que funcione.

- Puntos de apoyo para el PCC si se llega a requerir.
- Talleres, parqueaderos, zonas de mantenimiento y oficinas.
- Talleres dimensionados para flota de 2050 y Cochera dimensionada para flota de 2030 (extensión necesaria para 2050)
- Radio mínimo de 100 m, una vía de pruebas de ~900 m, vías sobre pilotes o embebidas en talleres
- 1 torno en foso, 1 cabina de pintura, 1 máquina de lavado
- Instalaciones para mantenimiento de infraestructuras
- Se realiza todo el mantenimiento que se requiera.

#### **Plan de Manejo de desvíos generales**

Después de hacer una modelación macro y micro, se encontraron al nivel de la ciudad una serie de vías que pueden servir como desvíos, estas vías están propuestas sentido norte occidente. El tráfico presente sobre este corredor tendrá que desviarse, se hizo con base a macro (Toda la ciudad) y micro (dependiendo de la zona) modelos, con este se definieron unas vías alternas para los desvíos, estas se proyectan desde el Portal de las Américas hasta la calle 76. Una vez comiencen las obras, solo funcionará un carril para servicio público y el tráfico mixto será desviado hasta 300 a 500m, por vial alternas para volver a entrar al corredor.

#### **Diseño de urbanismo y paisajismo**

La mejora urbanística no solo se dará sobre el corredor, también si es necesario a 300 m alrededor de cada estación, esto depende de la zona y de la estación para estas mejoras de urbanismo.

1,50 Metro de largo, módulos de acceso 15 m de largo, dependiendo a las estaciones, tienen andenes y terrazas, se sentirá que si se entra más a un centro comercial que a una estación.

En algunas estaciones se requiere la mejora del espacio público, en otras, iluminación y en otras, espacios comunales.

Kennedy: Estación en ambos costados con importante espacio público.

Av. Boyacá: La estación es una manzana completa, se renovará todo el espacio público.

Estación Av. 68: Se conecta con la nueva troncal TransMilenio 68.

Estación NQS: Modulo central, la primera estación en la que se conecta Metro y TransMilenio.

Estación Calle 26: Mejoramiento espacio público, una gran estación de conexión con Calle 26.

Estación Calle 72: Conexión con la troncal de la séptima, en el que se implanta un semideprimido que conecta la Av. Caracas con la séptima.

La Calle 72 funcionará como estación terminal, mientras se construye la Fase 2, después quedará como estación de paso.

En las imágenes de la presentación se presentan temas de mobiliario, señalización e iluminación.

La inserción del Metro ha tenido en cuenta el estado actual y los proyectos contemplados a largo plazo.

El metro actuará como sistema matriz, eje del transporte y el TransMilenio pasa ser un proveedor.

Cada estación va a generar mucho espacio público renovado.

### **Programación de obra:**

La obra se dividirá en seis grandes subtramos, cada subtramo va a tener seis vigas lanzadoras que trabajarán paralelamente, para reducir el tiempo de ejecución. También depende de temas de tráfico, personas y otras características para la ejecución.

Los seis subtramos entran a ejecutarse al mismo tiempo, excepto los tramos 5 y 6 que entran a construirse 5 o 6 meses después.

Se inicia la obra con la cimentación, las pilas y los capiteles, se detiene mientras llega la viga lanzadora que va a montar las dovelas, las cose y las fija y sigue adelante montando en línea las dovelas. Este sistema mecanizado garantiza la efectividad en el tiempo.

**1 Fase:** Construcción, cimentación y pilas del viaducto en la zona central del corredor, se va a ocupar 18 m de los carriles existentes, se mantiene un carril para el transporte público. El tráfico mixto será desviado.

**2 Fase:** En esta fase se montan las dovelas, esas aéreas de intervención se reducen, durante esa etapa se hace el mantenimiento de la malla vial.

**3 Fase:** Ya hay un viaducto y se hace la restitución del espacio público, reconfiguración los carriles mixtos, de TransMilenio y espacio público.

## **2. ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y SOCIAL (COMPONENTE AMBIENTAL)**

- Se presenta un video con las generalidades del Proyecto en el tema ambiental.

El ing. Andrés Amaya hace la presentación indicando que los módulos ambiental y social están divididos en la presentación, pero hacen parte de un solo Estudio.

El estudio se hizo algo más amplio de lo que usualmente se hace, se tomaron estándares internacionales y se incorporó agua, aire, ruido, vegetación, paisajismo – urbanismo e interdisciplinario.

- Gestión interinstitucional
- Cumplimiento de estándares internacionales
- Estudio de Impacto Ambiental y Social / Componente ambiental

### **Estudio de Impacto Ambiental y Social**

Se hace una caracterización de los tres medios, se identifican los impactos y se proponen unas medidas de manejo, estos capítulos siguen estándares nacionales e internacionales. Se hace un análisis de riesgos, como por ejemplo de inundaciones en el patio taller.

El estudio se desarrolló con el cumplimiento de estándares internacionales y mediante la gestión: interinstitucional distrital y nacional. El enfoque ambiental se realizó sobre los temas de aire, agua, ruido, vegetación, paisajismo, urbanismo e interdisciplinario.

Se explica que es un estudio de impacto ambiental, se parte de la definición del proyecto, ubicación de las

estaciones, patio taller y obras complementarias, posteriormente se delimita el área de influencia, todos los que están presentes hacen parte del área de influencia directa del proyecto, después de delimitarla se realiza una caracterización de la zona de los tres medios abiótico: aire, agua, suelo, paisaje y desde el biótico la fauna y la flora y finalmente el socio económico, luego se identifican los impactos y se proponen las medidas de manejo a estas medidas de manejo se le formulan planes de seguimiento y monitoreo, este estudio contó con un análisis de riesgos acumulativos y un análisis de riesgos y amenazas.

Se incluyó el análisis de impactos acumulativos, en Bogotá se están planeando y desarrollando muchos proyectos nuevos y que al momento de la construcción del Metro de Bogotá pueden estar siendo ejecutados simultáneamente.

Para el análisis de los impactos acumulativos se utilizó la metodología del Banco mundial, se escogieron ruido, aire y movilidad. Se busca saber si el proyecto Metro con otros proyectos en planeación puede tener incidencia de acumulación o sinergia sobre la ciudad.

Los proyectos de TransMilenio Séptima, Cali y ALO tienen un efecto acumulativo bajo, pero se consideró que era necesario un estudio más detallado en este aspecto.

**BENEFICIOS:** Metro no va a tener emisiones.

### **Áreas de Influencia**

Se define como el área en la cual se manifiestan de manera objetiva y en lo posible cuantificable los impactos ambientales ocasionados por el Proyecto.

En el área de intervención: Comprende el corredor, las manzanas, las boca calles que se van a mejorar a lo largo de las estaciones y el patio taller,

AID (Área de influencia directa): es el área donde hay intervención y se van a generar los impactos.

AID social: los predios que están sobre el corredor y los barrios a los que pertenecen como unidad mínima de análisis.

All (Área de influencia indirecta): La zona a donde se pueden llegar a irradiar los impactos y la unidad de análisis es la localidad a la que pertenecen los barrios.

Se hace la invitación para revisar el estudio que está colgado desde el 12 marzo en la web, el estudio tiene un alto contenido técnico y pueden utilizar los canales dispuestos para retroalimentar el estudio.

Estos son los temas de más interés: no quiere decir que sean solo estos, pero estos son los que la gente ha manifestado como los que más les preocupan.

En temas de ruido y aire se mira cuánto se están extendiendo estos impactos.

Comunidades de análisis tomamos las localidades, esos son los límites que se ven, pero los impactos no van a llegar hasta allá.

### **Estructura de la información**

El Estudio es muy grande, para esta presentación se tomaron en cuenta los temas que más han preocupado a la gente, traemos 5 temas:

Aire, ruido, vibraciones, paisaje y vegetación – estructura ecológica.

Temas claves:

- Condición actual del territorio (Sin proyecto)
- Impacto Pre construcción, construcción y operación
- Programas de Manejo Ambiental y Social

## MEDIO ABIOTICO

Los factores abióticos son imprescindibles en los ecosistemas e influyen en los seres vivos como por ejemplo, el agua, aire, suelo, clima, vibraciones, entre otros.

Se identificaron, analizaron, modelaron y evaluaron 6 impactos en el medio abiótico

- Alteración de la calidad del suelo.
- Alteración del paisaje.
- Alteración de la calidad del aire.
- Modificación de los niveles de ruido ambiental.
- Niveles de vibraciones.
- Reducción de los gases efecto invernadero.

De estos impactos se va a hablar de 4 específicos.

### Monitoreos ambientales

Se hizo monitoreo de aire, ruido y agua, con esos datos se hizo modelamiento, para poder entender lo que está pasando en Bogotá con el incremento del transporte público,

**Calidad del aire:** PM2.5, PM10, CO (monóxido de carbono), NO<sub>2</sub>(dióxido de nitrógeno), SO<sub>2</sub> (dióxido de azufre)

**Ruido:** PM2.5, PM10, CO (monóxido de carbono), NO<sub>2</sub>(dióxido de nitrógeno), SO<sub>2</sub> (dióxido de azufre)

**Aguas superficiales:** Parámetros químicos: Oxígeno disuelto, demanda química de oxígeno, demanda bioquímica de oxígeno, nitrógeno total, fósforo total, Aceites y grasas y tenso activos (SAAM).

**Aguas subterráneas:** Coliformes totales y fecales, aceites y grasas, hidrocarburos, pH, temperatura, conductividad eléctrica, sólidos disueltos, sólidos suspendidos totales.

Parámetros químicos:

Oxígeno disuelto, demanda química de oxígeno, demanda bioquímica de oxígeno, nitrógeno total, fósforo total, aceites y grasas y caudal.

1) Impacto: Alteración de la calidad del aire

Alteración de la calidad del aire: Se presenta por presencia de partículas en el aire como: material particulado PM10 y material particulado PM 2,5.

Se van a tratar tres temas: Material particulado 10 micras, Material particulado 2,5 micras y gases.

Material particulado 10 micras: El polvo que se acumula en cualquier lado, una arena muy fina, ese material está suspendido y cae rápidamente.

Material particulado 2,5 micras: es material particulado más fino asociado a la combustión, es más fino y este si puede viajar un poco más. (hollín, smog)

**Condición actual:**

Para PM10 en la norma diaria, los mayores niveles se observan en el Portal de las Américas donde están casi al límite. En la norma anual, las estaciones Portal de las Américas y Villablanca presentan los niveles más altos por encima de la norma.

Para el PM 2,5 se presentan la gráficas, y se observa que Bogotá está bastante cerca al límite de la norma en la medición actual. Se indica que hay algunos puntos en los que Bogotá ya está excedida por encima de la norma.

**Fuentes de emisión atmosférica**Fase de pre-construcción y construcción

- Adecuación Patio Taller: Incluye descapote, remoción de suelos, excavación y cargue de camiones, descargue de camiones de material de nivelación, combustión interna equipos fuera de vías.
- Preparación, montaje y fundación de columnas: Incluye remoción de suelos, cargue de suelos, descargue de materiales (relleno, material granular y concretos), perforación, combustión interna equipos fuera de vías.
- Construcción de vías: Incluye remoción de suelos, actividades de construcción de vías, combustión interna equipos fuera de vías y transporte de material.
- Construcción de estaciones: Se refiere a la remoción de suelos, descargue de suelos (suelos, concreto), emisiones por tubo de escape equipos y maquinaria en vías.
- Tráfico rodado: Tránsito vehicular proyectado

Fase de operación

La Primera Línea del Metro de Bogotá no generará un gran impacto en la emisión de contaminantes al ser un medio de transporte eléctrico, adicionalmente durante la operación se reducirá el flujo vehicular proyectado en la Avenida Caracas.

**Resultados de la Modelación:**

Aportes resultantes de emisión atmosférica en los escenarios de Construcción y Operación

Se hizo el monitoreo en 18 estaciones durante 18 días. Los datos se dividieron en las seis zonas que presento al inicio, la información de los muestreos esta por zona, las diapositivas muestran fotografías de los muestreos,

Se presentan los resultados por zona las modelaciones de realizaron durante la etapa de construcción y de operación, la modelación incluye la condición actual y la proyección a 25 años, se observa una disminución en la etapa de construcción y de operación.

La modelación se hace a 25 años teniendo en cuenta el parque automotor de la ciudad en ese momento. A futuro el estudio se basa en los diseños y criterios de hoy, estos se refleja en las licitaciones y estos se deben cumplir y puede haber mejorar. El contratista deberá actualizar modelos, de acuerdo a los rieles que utilicen, aceleraciones, tipo de frenado. El estándar no puede ser pero, que genere más. Después de estos diseños se actualice, mejore a lo modelado. Si sobrepasa la norma, incorporar otros materiales, entregar informes de cumplimiento ambiental.

*Conclusiones:* La concentración en la Av. Caracas es alta y su tendencia es mayor.

La Primera Línea del Metro de Bogotá no generará un gran impacto en la emisión de contaminantes al ser un medio de transporte eléctrico; adicionalmente durante la operación el Metro disminuirá el escenario actual

porque se reducirá el flujo vehicular proyectado en la Av. Caracas y se movilizará un gran volumen de personas lo que también incidirá en la disminución de tráfico mixto.

Hay unas guías de estricto cumplimiento que el dan el norte al contratista y son las medidas de manejo

No se sabe de dónde va estar ubicado el patio de dovelas, no se conoce de donde se va a obtener el concreto por el contratista; pero eso no quiere decir que no se tomen acciones para garantizar su adecuado manejo.

Este proyecto no requiere licencia ambiental, por estar en un ambiente urbano, pero si requiere permisos, de vertimientos, emisiones, ante las respectivas entidades. Se entregarán estos informes a interventoría y a la empresa Metro.

Las medidas de manejo se realizan desde los diseños, controlando la fuente emisora. Hay medidas de control y manejo, que se cumplan con revisiones electromecánicas, en las volquetas, control, humectación, carpados, lavado a afueras.

Manejo de materiales en patio taller, humectación, velocidad de vehículos para evitar suspensión de material, cerramiento de frente de obra, también para proteger las rondas hídricas para proteger la estructura ecológica. Educación y capacitación a personal de obra.

Se menciona que en la zona de patio taller se va a realizar un relleno y se presentará paso de maquinaria, se adecua para dar manejo a las aguas por su cercanía con el río Bogotá.

*Medida: Manejo de fuentes de emisiones atmosféricas: aire*

- Condiciones generales. El contratista deberá refinar los detalles de construcción y tomará los diseños actuales y los actualizará, los términos de referencia registran las condiciones mínimas pero se debe adelantar los ajustes necesarios para su mejora. Durante la construcción se realizará un informe de cumplimiento ambiental.
- Control y riego áreas de manejo de materiales
- Mitigación de las emisiones de gases de fuentes móviles
- Capacitación y señalización
- Controles y mantenimiento de vehículos y maquinarias del proyecto
- Traslado de materiales de construcción y sobrantes

2) Impacto: Modificación de los niveles de ruido ambiental

Para este tema se adelantaron modelaciones, se realizaron monitoreos en 18 puntos a diferentes distancias, para modelar la condición actual, se modelo el corredor y no toda la ciudad, se muestra que existen varios puntos críticos como la Av. Caracas, durante la construcción se mantiene los puntos críticos y la tendencia es a aumentar los niveles de ruido, con el proyecto la tendencia mejora, existen puntos específicos como los sitios donde el tren frena y arranca.

Se informa que el ruido esta zonificado en Bogotá, zonas residenciales, parques, hospitales, entre otras; en las zonas residenciales y de parques Bogotá se encuentra por encima de la norma, en la zona de hospitales la ciudad se encuentra por encima en un día hábil.

Los puntos donde se hicieron las mediciones son los sitios donde van a estar ubicadas las estaciones y además se hace una modelación a lo largo del corredor.

## **Fuentes de emisión de ruido**

### Fase de Pre construcción y Construcción

Operación de la maquinaria específica del proyecto: Introducción y operación temporal de equipos y maquinaria de tipo buldóceres, retroexcavadoras, compactadoras, carro tanques, volquetas, cargadores, grúas, entre otros.

Tráfico Rodado: Tránsito vehicular proyectado

### Fase de Operación

Operación del Proyecto: Operación del sistema de transporte masivo eléctrico

Tráfico Rodado: Tránsito vehicular proyectado

### *Medida: Manejo de fuentes de emisiones atmosféricas: ruido*

- Condiciones generales
- Controles y mantenimiento de vehículos y maquinarias del proyecto
- Manejo y control del ruido

### Acciones:

- El contratista deberá actualizar la modelación de ruido y línea base acorde con los diseños de detalle.
- Identificar y estandarizar los sectores del área de influencia según los parámetros máximos permisibles de ruido ambiental.
- Realizar un Informe de Cumplimiento Ambiental (ICA) cada mes.
- Evaluar la operación del metro (cruces, velocidad, movimientos imprevistos, mantenimiento del viaducto).
- Revisión de vehículos y maquinaria al inicio de su puesta en servicio de tal manera que se garantice su integridad y buen estado.
- Los vehículos deberán contar con silenciadores en perfecto estado.
- Realizar mantenimiento preventivo y correctivo a la maquinaria y equipos que contemple el engrase y cambio de piezas averiadas para impedir la generación de ruidos externos.
- Evaluar periódicamente el cambio de tecnología utilizada.
  
- Mantener una hoja de vida de los mantenimientos de todos los equipos y maquinarias.
- En los sitios con altos niveles de ruido el contratista deberá asegurar que no se superen los niveles de emisión estipulados por la Resolución 627 de 2006, y el personal que se encuentre dentro de la zona de influencia deberá portar con todos los elementos de protección personal auditiva.
- Las actividades de demolición, tránsito y descarga de material se restringirán al periodo diurno.
- Generar un informe técnico cada vez que realice una monitoreo de emisión de ruido y ruido ambiental.

Las medidas de Manejo para el tema de ruido con similares: El contratista de la etapa de operación deberá mejorar las medidas de manejo y actualizar el modelo.

Se presentará restricción en los horarios de trabajo, las modelaciones se realizaron como si todo se realizará al mismo tiempo, pero se tiene previsto que la obra se realice por tramos.

La dovela en forma de U recoge el ruido entre la rueda y el riel, hace que salga más allá de la dovela, la

tolerancia entre los rieles y ruedas es importante.

Las dovelas, el canal donde va el riel en la parte de arriba tiene una pestaña, esto se adiciona para reducir el ruido, la fricción del riel contra las ruedas, el ruido también disminuye porque el riel está a un mismo nivel, la dovela encapsula el ruido, se prevé que esa emisión salga hacia arriba, las acciones de frenados y arranque son las que generan más ruido, pero la tecnología ha avanzado mucho y se propone aplicarla al Metro de Bogotá.

El movimiento de los vehículos y en específico los motores sería lo que más genera ruido en la etapa de construcción, el contratista debe hacer seguimiento.

### 3) Impacto: Modificación de los niveles de vibraciones

Es uno de los temas que más asusta a los vecinos del corredor, lo asocian con la afectación de los predios. Se hizo un monitoreo en varios horarios y sitios para mirar cómo se comportan las vibraciones. Hay unas vibraciones que son naturales de la ciudad, que generan miedo pero que no causan afectaciones en las edificaciones.

Se expone la metodología empleada para las mediciones de la condición actual sin Proyecto:

Se realizó un estudio detallado de las vibraciones, se establecieron 18 puntos de monitoreo, casi paralelos a los de ruido, se midieron vibraciones verticales y horizontales con equipos especializados que miden tres ejes a distancias cero en el andén y a 15 metros en el eje con el objetivo de medir, en el caso del paso de TransMilenio que ocurre. Se muestra la localización de las mediciones, se presentan los análisis mediante las gráficas y se observa que a medida que uno se aleja del corredor disminuye la vibración haciéndose más imperceptible.

No hay normas para las vibraciones en Colombia, pero se tomó la Alemana que es la más acertada.

El patio taller, no hay tráfico no hay nada por lo cual no se evidencian vibraciones.

Los puntos rojos en la figura que se presenta, son las mediciones del estudio, si se siente una vibración no quiere que se vaya a caer el edificio en el que estamos.

El Metro va a generar vibraciones pero la cimentación ayuda a disipar la vibración hacia el suelo, se hundieron.

No se prevé daños a estructuras durante la construcción, no hay pilotajes, son fundición in situ.

#### *Manejo: Manejo de vibraciones*

- Levantamiento de actas de vecindad para edificaciones que se encuentren a 15 m del eje de la PLMB
- Levantamiento de actas de vecindad en edificaciones clasificadas como de interés cultural en la ciudad de Bogotá
- Previo a las actividades de construcción se deberá realizar un registro fotográfico o fílmico del estado de las edificaciones que pueden ser potencialmente afectadas.
- Cumplir con lo establecido en la Guía de Manejo Ambiental para el Sector de la Construcción.
- El mantenimiento de los equipos de construcción y equipos de transporte.
- Realizar monitoreos de emisión de vibraciones con el fin de dar cumplimiento a los requerimientos de la DIN 4150.



#### 4) Gases efecto invernadero

Durante la etapa constructiva no se puede hablar de una reducción de gases efecto invernadero, lo que se puede hablar es de un aporte mínimo; durante la operación (30 años) la reducción es importante, 8 millones, es lo que necesita la ciudad, este sistema eléctrico por eso puede reducir de forma significativa son las emisiones.

##### *Medidas de Manejo*

En total se formularon 15 medidas de manejo para el Medio Abiótico, las que están relacionadas con los impactos presentados, son:

- Manejo de residuos sólidos, domésticos, industriales y especiales
- Manejo de fuentes de emisiones atmosféricas y de ruido
- Manejo de Vibraciones
- Manejo para la reducción de gases efecto invernadero
- Manejo de materiales y equipos de construcción y patio taller

Pasivos ambientales: a lo largo del corredor hay talleres, estaciones de gasolina que pueden ser comprados para el Proyecto, el riesgo de encontrar residuos ahí es inminente, en el plan de manejo se plantea hacer un reconocimiento haga un reconocimiento y aplicar un procedimiento para sanear esa condición. Primero se manejará desde el tema predial y luego del contratista.

#### **MEDIO BIÓTICO**

Hace referencia a aquello que resulta característico de los organismos vivos o que mantiene un vínculo con ellos.

**Impactos identificados:** Se identificaron, analizaron y evaluaron 5 impactos en el medio biótico.

- Afectación de zonas verdes
- Afectación a la cobertura vegetal
- Afectación de fauna asociada a la cobertura vegetal
- Alteración de la estructura ecológica principal
- Afectación de especies endémicas, con veda o algún grado de amenaza

#### 1) Impacto: Alteración de la cobertura vegetal Forestal

*Manejo: Plan de manejo del arbolado;* Se ha formulado un plan de paisajismo con unas especies determinadas que con los años se ha comprobado que son las más aptas. Estos árboles no van a incidir en la purificación del aire, porque no son especies nativas sino híbridos, por las condiciones ambientales, las especies nativas no son las más resistentes.

Ejemplo: Av. Las Américas: Las especies nativas desaparecieron.

Estos árboles no se siembran dónde quieren responden a unos patrones de urbanismo. Dentro del estudio se hizo un análisis de 7 unidades paisajísticas, con base a factores como el valor paisajístico del árbol, las condiciones del suelo, entre otros.

En la actualidad sobre el corredor fueron identificados 3.287 árboles, no todos se talan, se van a mantener los que más se puedan de estos, 1.548 se conservarán, 1.373 serán talados por condiciones fitosanitarias, 366 serán trasladados. Total 4.834 por compensación y porque se van a sembrar 2.920 individuos nuevos.

Especies recomendadas para siembra a lo largo de la PLMB:

- Liquidambar: 575
- Caucho Sabanero: 334
- Pino Romerón: 83
- Roble Andino: 209
- Roble Australiano: 473
- Eucalipto Pomarroso: 281
- Jazmín de la China: 551
- Falso Pimiento: 414

Se seleccionaron las 8 especies que van a estar sobre el corredor. Esta es una propuesta paisajística y la entidad que decide la compensación de los árboles a talar es la Secretaría de Ambiente.

Con el diseño paisajístico que tenemos en este momento estamos más allá de la compensación, en una relación de 2,1 árboles nuevos por cada árbol talado.

Estas especies son las identificadas como las más actas para cada zona, en algunas zonas no se pueden sembrar las mismas especies por los niveles de contaminación presentes en cada zona.

## 2) Impacto: Intervención de la Estructura Ecológica Principal

La Estructura Ecológica Principal es una red de corredores ambientales localizados en el DISTRITO CAPITAL e integrados a la estructura ecológica regional, cuyos componentes básicos son: sistema de áreas protegidas, parques urbanos, corredores ecológicos y área de manejo especial del río Bogotá.

El Metro cruza los siguientes corredores ecológicos: Canal Cundinamarca, Canal Tintal II, Canal Río Seco, Canal Albina, Río Fucha o San Cristóbal, Canal Arzobispo y área de manejo especial del río Bogotá.

El proyecto no interviene como tal la estructura ecológica principal, los apoyos están por fuera de las rondas hídricas. Pero si se cuenta con medidas para protegerlas. En el caso del Río Bogotá la intervención directa es en la zampa del río, es una zona especial que ya tiene

*Medida: Manejo de rondas hídricas y cuerpos de aguas superficiales*

- Delimitación de las áreas de Estructura Ecológica Principal anexas.
- Aislamiento del cuerpo de agua mediante la instalación de mallas sintéticas.
- Definir áreas especiales para el almacenamiento de material.
- Mediciones de parámetros fisicoquímicos y bacteriológicos.
- Se debe efectuar una limpieza diaria del cuerpo de agua y de sus taludes, con el fin de evitar posibles obstrucciones de la misma por residuos que lleguen a esta.
- Prohibición del lavado de maquinaria y equipos en los cuerpos de agua.

Hay un humedal cercano, La Vaca pero no es afectado por el Proyecto directamente, sin embargo, hay programa de delimitación y protección, para que el contratista tenga claro que no se puede acercar.

## 3) Impacto: Alteración al Paisaje

Pérdida de los elementos que dan valor al paisaje: Alteración de la vegetación, modificación de la infraestructura, pérdida de sentido de pertenencia por el lugar y pérdida del valor estético de la zona.

El paisaje va a cambiar, el paisaje de toda la ciudad va a cambiar, primero por la construcción del viaducto y

porque va haber renovación urbana importante. El corredor va a tener más de 2.000 árboles nuevos. Muy de la mano de los estudios sociales, se recogió información de cómo valoran el paisaje los habitantes de las zonas aledañas al trazado.

Esta información se modela en cuanto a la percepción y la calidad visual del paisaje El Metro es un proyecto de renovación urbana, un cambio substancial de cómo se reconfigura el espacio público especialmente en las estaciones. Se hizo una modelación de cómo es concebido el paisaje hoy en día, basado en la percepción y es muy diferente como cada uno perciben el paisaje. Una serie de elementos se tomaron en cuenta en las modelaciones y se tuvieron en cuenta para la calificación.

Esta información indica que los bogotanos valoran mucho el verde, sobre todo en las zonas aledañas al Río Bogotá, esta percepción cambia a medida que nos acercamos al centro de la ciudad.

Paisaje en la Zona 1: Este paisaje presenta una calidad alta hacia el predio El Corzo y Gibraltar por la presencia de zonas verdes a las que la gente les da mucha valoración. Mientras la calidad visual sobre el corredor de la Av. Villavicencio es muy baja por la falta de zonas verdes y la aglomeración de transporte público.

*Medida: Manejo de compensación por la afectación paisajística*

- Renovación urbana del corredor que incluye mejoramiento del paisajismo, ampliación y adecuación de espacio público, mejora de estaciones actuales de TransMilenio, aporte en la seguridad del corredor mediante pasos iluminados y mobiliario urbano
- Integración de los componentes del paisaje como lo natural y urbano
- Diseño arquitectónico con elementos de sostenibilidad

Una observación que nos hicieron en una reunión es cuál es mi paisaje desde el Metro, voy a ver la ropa colgada en las azoteas. La respuesta es que muchos de los árboles nuevos tienen alturas cercanas a los 15 metros y van a generar un paisaje más agradable, pero no se puede evitar que la gente cuelgue ropa en las viviendas a lo largo del trazado.

**Medidas de Manejo Medio Biótico:**

- Manejo y remoción de cobertura vegetal
- Manejo de árboles
- Manejo de compensación por afectación paisajística.
- Manejo de fauna terrestre urbana

**3. ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y SOCIAL (COMPONENTE SOCIAL)**

El estudio ambiental tiene dos componentes ambiental y social. Desde el componente social se abordaron:

- Gestión social con comunidad
- Gestión Interinstitucional
- Componente social: caracterización socioeconómica

El Estudio tiene un enfoque de derechos, incluyente, sustentabilidad, corresponsabilidad, de género, diferencial e interdisciplinario.

Insumos: Términos de referencia de la DNP y cumplimiento de estándares internacionales porque este estudio se va a construir con financiamiento internacional.

Se incluyeron temas adicionales que no hacen parte de los términos de referencia como por ejemplo el tema de género, ocupantes del espacio público.

La banca hace especial énfasis en temas, como :

Reasentamiento: El tema de reasentamiento tiene unos estándares adicionales a lo que se contempla usualmente.

Género e inclusión: Incluir las realidades de discapacidad, población LGTBI, para fortalecer el componente social.

En el estudio realizamos una caracterización de un corredor que es muy diverso, esto genera un entendimiento del corredor desde sus particularidades sociales.

Temas que se caracterizaron:

- Demográfico: Edad, Sexo, dinámica poblacional
- Servicios públicos y sociales: Instituciones educativas, de salud, parques y vías
- Aspectos culturales e históricos:
- Económico: Polos de desarrollo y Mercado laboral
- Organización social y presencia institucional: JAC, Organizaciones, programas y proyectos
- Tendencias de desarrollo: Integración con el ordenamiento territorial de la ciudad
- Aspectos arqueológicos: Diagnóstico y trámites ante el ICAHN

Caracterización de cada una de las zonas:

ZONA 1: Otras alternativas de transporte como los bicitaxis y zona comercial de cerámicas.

ZONA 2: Ocupantes del espacio público en la zona del Hospital y zona de bares en la 1 de Mayo.

ZONA 3: Sector de muebleros, reasentamiento TransMilenio carrero 10. Personas con discapacidad visual

ZONA 4: Hospitales y almacenes de repuestos sobre la calle 1

ZONA 5: Zona de alto impacto de Santafé

ZONA 6: Zonas de compraventas y tema patrimonial

### **Impactos identificados**

Se identificaron, analizaron y evaluaron 12 impactos en el medio socio económico:

- Generación de expectativas y conflictos
- Cambio en la participación ciudadana para la construcción de vida urbana
- Reconfiguración de la red interinstitucional para la construcción de vida urbana alrededor de la primera línea de metro
- Alteración a la movilidad peatonal y vehicular
- Afectación a la infraestructura pública y social
- Generación temporal de empleo
- Cambio en la dinámica económica del comercio formal

- Cambio en la dinámica económica del comercio informal
- Cambio en la dinámica de ocupación y el valor del suelo
- Renovación cultural y urbana
- Afectación al patrimonio cultural
- Traslado involuntario de población durante la etapa de construcción

### **Medidas de manejo**

1) Impacto Generación de expectativas y conflictos: Todas lo relacionado con la generación

*Medida: Programa de información y participación de los grupos de interés*

“Hablemos de metro Bogotá” reuniones de información y participación: Tener un programa de información y comunicación robusta para que desde diferentes canales se de una información veraz y acertada.

Actividades: Sistema de información inclusivo y con enfoque diferencial y programa de información: “Metro Comunica” y Hablemos del Metro de Bogotá

“Metro Escucha”: formulación e implementación de un sistema de atención al ciudadano

“Metro Resuelve” : Sistema de atención y respuesta de PQRS

“Metro Cumple”: Reporte a la ciudadanía de la gestión y avances

“Metro de Bogotá es Cultura” - Construyendo Ciudadanía: Un tema transversal el tema de cultura ciudadana, este es un Proyecto integral que transformará a la ciudad.

2) Impacto Cambio en la participación ciudadana para la construcción de vida urbana

*Medida: Programa de fortalecimiento ciudadano para la construcción de vida urbana de la primera línea de Metro de Bogotá*

- Fortalecimiento veeduría y comités ciudadanos: Fortalecimiento de las organizaciones comunitarias y sociales y ambientales
- Proyecto de fortalecimiento ciudadano
- Diagnóstico comunitario desarrollado
- Identificación y vinculación de rede comunitarias, actores y organizaciones ciudadanas al proyecto de fortalecimiento.
- Generación de nuevas organizaciones sociales por medio del proyecto de fortalecimiento “Colectivo Metro” ( participación de la ciudadanía e instituciones)

3) Impacto Reconfiguración de la red interinstitucional para la construcción de vida urbana alrededor de la primera línea de metro

*Medida: Programa de articulación interinstitucional para la construcción de vida urbana de la primera línea de Metro de Bogotá (Se necesite la participación activa del Distrito y en temas puntuales como habitante de calle e y vendedores ambulantes)*

- Conformación de un mesa interinstitucional a nivel Distrital y local.
- Potencializar la Cultura Metro por medio de las organizaciones sociales que hacen parte del proyecto “Colectivo Metro”.

- Generación de convenios interinstitucionales para Construcción de visión conjunta para la cultura Metro

4) Impacto: Alteración a la movilidad peatonal y vehicular (Este impacto está relacionado cambio del perfil vial de la Av. Caracas, sensibilización e información para que todos nos adecuamos)

*Medida: Programa de cultura de movilidad sostenible*

- Campaña de seguridad vial
- Acciones articuladas para la promoción de la cultura de movilidad sostenible: Busca promover una cultura de movilidad desde etapas tempranas del Proyecto.
- Implementación de estrategias pedagógicas con diferentes grupos poblacionales.
- Habilitación de corredores seguros: Las gente le teme a los cerramientos con polisombra porque da la sensación de inseguridad, se proponen zonas con señalización, iluminación y seguridad.
- Coordinación para accesos a predios en etapa de construcción.
- Preparación, educación y sensibilización por el cambio del perfil vial de la Avenida Caracas.

*Medida: Plan de Manejo de Tránsito*

Buscar garantizar el acceso a predios y garajes, también en zonas comerciales busca garantizar el acceso de los clientes.

- Manejo y desvíos de tránsito vehicular
- Manejo y circulación de vehículos de carga
- Manejo de señalización existente durante la intervención
- Manejo de maquinaria, equipos y vehículos de la obra

5) Impacto: Afectación a la infraestructura y daños a terceros

*Medida: Programa de atención a la infraestructura y daños a terceros*

*Proyecto de afectación a bienes inmuebles o infraestructura pública o privada*

- Levantamiento de actas de vecindad: Para comprobar como estaba la infraestructura antes de que la obra comience, esto como evidencia de la responsabilidad civil en caso de que se generen afectaciones a la infraestructura.
- Proyecto de atención para daños de bienes a terceros
- Proyecto de acompañamiento en el control de vibraciones: Los resultados se publicarán periódicamente y están relacionadas con "Metro cumple".

6) Impacto: Generación temporal de empleo

*Medida: Programa de inclusión socio laboral*

La mano de obra priorizada proviene del AID, sabemos que en las Localidades de Kennedy y Bosa hay población vulnerable con necesidad de vinculación laboral, se extiende a la población del AII y finalmente a la población que está cubierta por los diferentes programas de inclusión social del Distrito, como habitante de calle y población LGTBI, entre otros.

- Articulación con el servicio público de empleo
- Contar con una política de vinculación laboral desde una perspectiva de inclusión social y

productiva.

- Consolidación de nodos y redes de apoyo laboral entre la población objeto, como: muebleros, mecánicos, comerciantes de compra venta, etc.

*Medida: Programa de manejo para el influjo laboral y violencia en razón de género*

Este programa está dirigido a prevenir la violencia en razón de género ya que las mujeres son más vulnerables en el transporte público, también busca generar Cero tolerancia a las agresiones en el sistema y garantizar el acceso al transporte masivo.

Esta medida fomenta relaciones sociales apropiadas y respetuosas para los grupos poblacionales que generalmente son vulnerados por su condición.

- Protocolo y plan de trabajo específico a su área de intervención en razón a las mujeres y personas LGBTI.
- Medidas a implementar para abordar el riesgo de violencia de género.
- Conformar un comité zonal específico de mujeres y/o población LGBTI, para evaluar los efectos de la afluencia de personal y generar las respectivas medidas de manejo y mitigación.

Este es un proyecto incluyente. Hoy en día la mujer es especialmente vulnerable, ya sea en las obras, las condiciones de estas, en el transporte público. La empresa metro propone programas que no permitirán el acoso de género, facilitara canales de comunicación con las entidades competentes para que estas situaciones sean atendidas.

En la Av. Caracas la presencia de población LGBTI, en este proyecto a través de mesas de trabajo se incorporó esta población con el fin de atender sus necesidades. Refirieron que estarían muy agradecidos si se hace un corredor que facilite su movilidad en la zona para poder acceder al metro.

#### 7) Impacto: Cambio en la dinámica económica del comercio formal

Medida: Programa de sostenibilidad económica- comercio formal

Se han realizado reuniones con el sector de comerciantes y se han planteado estrategias para afrontar los impactos generados por la obra. Hay que ser claro que NO hay compensaciones económicas, se propone un programa enfocado en el acompañamiento al sector y capacitaciones.

No se incluyó una medida de manejo de indemnización, se incluyó un programa de acompañamiento, también hay planes de gestión para facilitar el acceso a créditos para comerciantes. Se instauraran estrategias publicitarias que permitirán a los clientes saber que el comercio sigue en funcionamiento, se mantendrá el acceso peatonal a los diferentes establecimientos.

Metro gestionará la exención de impuesto, esto se escalará a las entidades pertinentes, esta propuesta está encaminada a que durante la etapa de construcción se maneje de forma especial el tema tributario con los comerciantes que se verán afectados.

Intervención de José Espinosa: 1. Estos programas deben tener una fuente de financiamiento, ya que los comerciantes no debemos asumir los costos de estas afectaciones.

R/ Los planes de manejo tiene su presupuesto y estas responsabilidades las asume la empresa Metro.

Actividades:

- Plan de capacitación y gestionar el acceso de los comerciantes a líneas de crédito

- Diseñar una estrategia (concertada y acordada con los comerciantes) para garantizar el flujo de clientes durante la etapa constructiva
- Establecer, desarrollar, apoyar e implementar estrategias publicitarias para la promoción de los negocios durante la fase de construcción.
- Estudiar y gestionar mecanismos que le permita a los comercios formales la exención de impuestos locales y/o nacionales durante la etapa de construcción de la PLMB.
- Diseñar una estrategia para garantizar el cargue y descargue de mercancías en los comercios respectivos durante la etapa de construcción.
- Diseñar y apoyar ferias o eventos colectivos de comercialización durante la etapa de obras.

8) Impacto: Cambio en la dinámica económica del comercio informal

*Medida: Programa de sostenibilidad económica para ocupantes del espacio público.*

Esta medida está relacionada con una exigencia muy puntual de la Banca Multilateral y es que se va a hacer con los vendedores ambulantes durante la construcción y operación. Este programa se basa en un convenio con el IPES y las líneas que implementan en sus programas.

- Generación e impulso de alternativas y estrategias dirigidas hacia los comerciantes informales, que fomenten la generación de un ingreso, la equidad de género, la inclusión productiva, las buenas prácticas comerciales y de manufactura, y la transición hacia la formalidad.
- Realizar monitoreo periódico y sistemático de las dinámicas de las actividades del comercio informal.
- Identificar en los territorios, oportunidades en los circuitos de la economía popular
- Diseñar alternativas de financiamiento en condiciones que faciliten los emprendimientos y fortalecimientos empresariales de dichas unidades productivas.
- Búsqueda de alianzas estratégicas.
- Fortalecer las organizaciones gremiales representativas de la economía popular.
- Fortalecer las competencias generales y específicas
- Identificar posibilidades de inserción al mercado laboral formal.
- Trasladar organizada y planeada a los ocupantes del espacio público, a lugares adecuados

9) Impacto: Cambio en la dinámica de ocupación y el valor del suelo

*Medida: Programa de Observatorio de ocupación y valor del suelo*

Busca establecer los cambios en la dinámica de la ocupación del suelo, la desvalorización o valorización de los predios por el Proyecto.

- Proyecto de monitoreo a los patrones de ocupación de la propiedad urbana, de los costos de la renta y la valorización predial

10) Renovación cultural y urbana

*Medida: Programa para la construcción de tejido urbano de la primera línea de Metro de Bogotá*

Este es un proyecto que renovará la ciudad, no es solo un viaducto, es una apuesta importante por generar una nueva cultura alrededor del Metro.

- Construcción de la Política de Cultura Metro de Bogotá



- Capacitación al personal vinculado al proyecto acerca de la política de Cultura Metro de Bogotá
- Implementación, adopción y apropiación de la Cultura Metro de Bogotá en la etapa de construcción y operación

11) Impacto: Afectación al Patrimonio cultural: Este impacto está relacionado con el traslado del monumento a los Héroes (Bolívar ecuestre)

*Medida: Programa de manejo para la protección del Patrimonio Cultural*

Este programa está relacionado con la protección de todos los bienes de interés cultural (BIC) ubicados a lo largo del corredor, como la zona de Hospitales y los barrios de conservación ubicados sobre la Av. Caracas como el barrio Armenia, Teusaquillo, entre otros.

Esta ficha está siendo revisada y orientada por quien sabe en esta ciudad de este tema el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural-IDPC.

- Protección de los Inmuebles de Interés Cultural de los ámbitos Nacional y Distrital
- Protección de los sectores de interés cultural
- Protección de bienes muebles en espacio público
- Planes Especiales de Manejo y Protección – PEMP
- Plan de Manejo Arqueológico.

*Medida: Programa de Manejo para el Monumento a los Héroes*

El traslado está a cargo de la Empresa Metro y del IPC, ellos están evaluando varias opciones para el traslado.

- Estudios previos
- Planeación del proyecto
- Estudios y Diseños
- Aprobación del Proyecto de Intervención
- Ejecución del Nuevo Edificio
- Traslado del Bolívar Ecuestre

12) Impacto: Traslado involuntario de población durante la etapa de construcción

*Medida: Plan de reasentamiento:* (Acompañamiento y asesoría a la población motivo de reasentamiento. Para mitigar el impacto generado por el traslado involuntario de las personas que residen o hacen uso de los predios requeridos para la construcción del Metro.

Inicialmente se hizo un convenio con el IDU para la adquisición de los predios que hacen parte del primer grupo de predios que son lo que están afectados por el viaducto.

Los otros predios afectados por estaciones y renovación urbana serán adquiridos directamente por la Empresa Metro y hay plan de reasentamiento para este proceso.

#### **4. LA PARTICIPACIÓN COMO BASE DEL METRO DE BOGOTÁ**

Aquí no se terceriza la información, toda la información la maneja directamente la Empresa Metro.

**Primer momento de consulta y participación social**

- Reuniones de inicio: Ciudadanía vecina al trazado de las Zonas 1, 2,3, 4, 5, y 6
- Reunión universidades y organizaciones ambientales
- Reunión de avance: Taller de impactos y Socialización del Plan de reasentamiento
- Reuniones de finalización
- Reuniones extraordinarias

### **Segundo momento de participación Consulta y complementación EIAS**

- Socialización del proceso de adquisición predial y reasentamiento dirigido a propietarios, residentes y usuarios de predios afectados
- Socialización divulgación EIAS: Se realizó con Academia, ONG, Comerciantes, Gremios y ciudadanos vecinos de las seis zonas en las que subdividió el trazado.

### **CONCLUSIONES**

- La Primera Línea del Metro de Bogotá es un proyecto ambientalmente viable y que genera beneficios sociales.
- La totalidad de los impactos identificados en el Estudio de Impacto Ambiental y Social – EIAS cuentan con su medida de manejo adecuada y suficiente.
- El EIAS se construyó de manera participativa.
- El EIAS se construyó de manera articulada con las Entidades Distritales que tienen injerencia en el territorio.
- La PLMB aportará en la consolidación de una Bogotá sostenible, mejorando la movilidad, aportando en la renovación urbana y ofreciendo un sistema eléctrico.

### **METRO RESUELVE**

Se cuenta con un sistema de atención y resolución de peticiones, quejas, reclamos y sugerencias , los canales habilitados corresponden a:

www.metrodebogota.gov.co  
 @MetroBogota  
 Teléfono: 5553333  
 metrobogota@alcaldiabogota.gov.co

## **INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD**

### **COMPONENTE TÉCNICO**

**Pregunta:** Tienen identificado el impacto negativo que se va dar mientras construyen, en la Av. 1 de Mayo hay muchos negocios que se van ver afectados, ¿cuánto tiempo va durar la obra?

**R/** El Proyecto dura como tal 6 años, pero no la construcción; es decir en 6 años va a estar funcionando el Metro. A nivel zonal, dependiendo de la zona, la obra dura de 6 a 7 meses, desde que entran los equipos y salen. Una vez termina la cimentación, pilas y capitales, se reconforma las vías, y se espera que se haga el montaje de dovelas. 6 meses dura el trabajo en el tramo, no quiere decir que dure los seis meses frente a su negocio.

**Pregunta:** No me entiende, el efecto negativo a los negocios, ya que son zonas con una alta dinámica comercial, compradores, camiones zonas para carga y descargue.

**R/** Se procura que por el carril habilitado para el tráfico mixto durante la obra, también pueda acceder el transporte de carga.

**Pregunta:** Tiene previsto alguna solución para los vehículos de carga, como el parqueo de los carros al costado de las vías alternas. Los camiones que tienen que descargar, donde van a poder hacer zona de carga y descargue, o van a venir las autoridades a poner sanciones.

**R/** En términos de obra, estamos hablando de un megaproyecto, toda la ciudad estará en función de que el metro funcione y le corredor siga funcionando; el proyecto obedece a un plan de manejo de tráfico diferente, esta no es una obra menor en una vía local, la obra se desarrolla en el separador y en el resto del corredor el comercio y la ciudad sigue vigente y viva. Se plantean bahías de carga y descarga porque la ciudad y el comercio no para. Los programas sociales se explican en el siguiente modulo.

**Pregunta:** La sostenibilidad económica del sistema a largo plazo: ¿A cargo de quién está el mantenimiento y la sostenibilidad del sistema a largo plazo sin que impacte el bolsillo de los ciudadanos?

**R/** Hace dos semanas se publicaron los prepliegos y la intención de contratación y se va presentar el proyecto a constructores y proveedores. Hay dos elementos, el ejecutor del sistema está previsto que se construya y se opera en todos los sentidos, mantenimientos y recaudo, es cierto TransMilenio ha tenido sus fallas.

Se garantizan los recursos para la construcción y por ende se garantiza la operación. La operación estará a cargo de la Empresa Metro y el encargado de mantenimiento es un solo operador. La sostenibilidad es un problema actual de la ciudad, el déficit de la ciudad, se debe al SITP. La troncal de TransMilenio se mantiene, el SITP es el que está en déficit.

**Pregunta:** ¿Quiero saber si ya está definido el diseño de la estación que me va a afectar a mí y el tema de los locales comerciales?

**R/** Si hay información disponible para ustedes, a nivel predial ya está definido que predios serán intervenidos. Si quiere saber si su predio o negocio está afectado por el Proyecto, pueden hacer la consulta en la página WEB del Metro.

Desde este año se han mandado notificaciones a los propietarios que tienen predios que están afectados y se realizaron reuniones con ellos a principio de marzo.

**Pregunta:** Quiero saber si la estación de la calle 10 afecta a un predio porque no está claro, uno va a la empresa y dicen que todo está en estudio.

**R/** Revisar su caso puntual y revisar su predio, ya le tomo los datos para revisar ese tema.

**Pregunta:** Puntualmente, en un eje tan reducido en la Av. Caracas y calle 6, ¿cómo se visualiza la

intervención? Y ¿cómo va a hacer el diseño?

**R/** La ciudad funcionará normalmente, en el caso de la Av. Caracas funcionarán estaciones temporales dependiendo de cada caso, las obras se realizarán en el centro, las estaciones serán ampliadas, se reconformará el espacio público.

**Pregunta:** Entendí que el puente de la Av.1 de Mayo con Av. 68, lo van a tumbar, no quedaríamos con ninguna vía o ¿qué va a pasar?

**R/** El nivel del servicio no cambia, cambiamos un puente con unas dimensiones diferentes, el servicio vial no cambia, ya que mientras el puente sur se demuele el otro sigue en uso y cuando se reconstruya y habilite el nuevo, se demuele el del costado norte. El puente se tumba pero se reconstruye, el puente tiene una normativa muy vieja, el corredor cambia va a tener Metro y unas rutas del SITP que van a alimentar el sistema.

**Pregunta:** ¿Cuánto dura tumbar un puente y construir el nuevo?

**R/** Las obras se procuran para que la ciudad siga funcionando, el puente nuevo será el de la izquierda y se alterna el servicio.

**Preguntas:** Voy a realizarle tres preguntas concretas: ¿Dónde quedarán las tres estaciones especiales? Entendí que el corredor de la Av. Caracas pasa de dos carriles mixtos a uno porque entonces el problema de movilidad será más caótico. ¿La construcción paralela del punto 0 al final es de 6 meses?

**R/** Son cuatro estaciones especiales, Av. Boyacá, la proyección de la ALO, Carrera 50 y Carrera 68.

Las obras en los seis tramos tienen una duración x, cada afectación por manzanas es de 6 a 7 meses y va corriendo, hablando de obras de construcción, no estoy hablando de obras de urbanismo.

La reducción de carril es una decisión de ciudad, para dar prioridad a la bicicleta, tendrá un desarrollo importante, todo el sistema de vehículos saldrán del corredor. El tráfico será redirigido a otras vías que están preparadas para recibirlos. Efectivamente se le resta un carril a la Caracas, era necesario para insertar el Metro, estamos analizando un estudio de tráfico de los impactos que se van a generar.

**Pregunta:** La Av. Villavicencio, entre la Av. Cali y la Cra 80, según lo que nos mostraron tiene un separador de 10 m, y después se reduce a 6 m y hay tres carriles, ¿cuál será la afectación de predios para ampliar la vía? ¿Van a intervenir más predios de la carrera 80 hacia abajo?

**R/** El perfil que les mostramos encajan con lo que tenemos, pero tenemos que redistribuir lo que tenemos. Cuando entre el Metro, el número de vehículos disminuirá, el sistema de transporte cambiará y se debe reorganizar en base a una modelación macro y micro.

**Pregunta:** ¿En la calle 17 con Av. Caracas hay alguna afectación? porque nos ha llegado información de que van a comprar el edificio y solo va a quedar el Centro Comercial de Motos. ¿Quisiera saber qué va a pasar con nosotros, nos toca irnos?

R/ El manejo predial se da por la empresa Metro y el IDU.

### **COMPONENTE AMBIENTAL**

**Pregunta:** Me preocupa el tema del ruido en el área cercana al metro y el deterioro del espacio público

R/ Se hicieron modelaciones con la operación del Metro en temas de ruido y aire, hay que pensar más allá de la construcción. El espacio público seguirá en deterioro y la informalidad seguirá. El proyecto previene la tendencia al deterioro.

**Pregunta Nubia Morales:** Mencionaron un riesgo político pero no se profundizó. Estamos en la Av. 1 de mayo con 68, vamos a estar complicadas con la construcción del Metro. Nos preocupa cómo vamos a salir del sector. Estamos en un momento de elección política, varios candidatos dicen que no van a dejar construir el Metro. La pregunta es, todo esto va a valer la pena.

R/ Es la primera vez que hay un convenio firmado con la nación, ya hay unos recursos comprometidos de las vigencias futuras. Es a largo plazo, necesitamos el diseño a 5 años, estamos gestionando para tener créditos en este momento. Es una realidad, se va a construir, desde la semana pasada están publicados los prepliegos. Ya hay unos convenios firmados y unos créditos de cofinanciación.

**José Vicente Espinosa:** Tienen el conocimiento de lo que hemos planteado en las diferentes reuniones y mesas de trabajo. En lo que se han descuidado es el tema comercial, con la construcción quedan frágiles los comerciantes, hay desplazamiento de comerciantes. Se lo hemos planteado en varias reuniones y no vemos las acciones. En todas las reuniones que hemos tenido no han plasmado la problemática real.

R/ Si se tuvo en cuenta ese impacto, hace parte del siguiente bloque.

**Intervención José Espinosa:** Yo he visto que se han realizado reuniones, pero me parece que hay que involucrar a la comunidad para que esta decida si efectivamente se quiere un metro elevado. Hay que tener en cuenta las particularidades sociales de la ciudad, como la de los habitantes de calle que se pueden ubicar debajo del viaducto.

**Pregunta:** Teniendo en cuenta que dicen que el Metro es una realidad, muchos ciudadanos no saben que el metro si va, se tomó la decisión de hacer el Metro elevado en contra de los verdaderos usuarios. ¿Van sembrar 2.700 árboles nuevos? ¿La parte ambiental solo va a ser plantación de árboles?

R/ La decisión de hacer un Metro elevado se hizo con base en unos estudios técnicos que ya están publicados, un DAA que hizo Systra para determinar la alternativa más viable y por temas económicos y técnicos esta es la alternativa más viable.

Los árboles: Se tiene proyectado sembrar 2.920 árboles nuevos, esta es la propuesta técnica que se la va a presentar a la Secretaria de Ambiente, ellos son los que autorizan en base a los estudios técnicos.

Tenemos diferentes programas para el tema ambiental, ruido, aire, afectación por vibraciones, vegetación, entre otros. Lo que estamos presentando aquí, es en base a las reuniones que hemos realizado con comunidad, estos son los principales impactos identificados por la comunidad. En el estudio publicado en la web están todos

los impactos.

## COMPONENTE SOCIAL

**Pregunta:** Usted decía que pensaban en canales directos con la Empresa Metro. ¿Cuál es el canal con más flujo, el que más funciona?

**R/** Cuando hablamos de canales de comunicación activos y que se van a fortalecer a medida que avance el proyecto. En la oficina tenemos atención presencial todos los días hábiles. Hemos tenido un flujo importante de visitas. Pero consideramos que cuando se inicien las actividades de compra de predios y traslado aumentarán las consultas. Hemos considerado que debemos tener una oficina más cerca del corredor, pero eso por ahora está en evaluación. El segundo canal más consultado es la página WEB y el correo electrónico. Recibimos muchos correos electrónicos y muchas visitas en la página WEB. El otro canal es el teléfono que también se mueve bastante. El tema predial es una las consultas más frecuentes.

**Pregunta:** Vecinos de otros sectores les ha pasado lo mismo, tengo el histórico de recibos del predial porque se redujo a más del 50% con la intervención del Metro.

**R/** Es un tema frecuente en las reuniones, llamadas y correos, Todos tenemos una confusión de cómo se valora un inmueble desde el avalúo comercial y catastral, son metodologías diferentes. Los predios se compran por avalúo comercial, hay un marco legal que regula el avalúo. Modelos econométricos que sacan el valor catastral. Este siempre va a ser inferior al comercial. Las actualizaciones buscan acercar los dos valores. Las preguntas sobre las variaciones en el avalúo catastral deben dirigirlas a Catastro Distrital porque ellos son los que pueden responder este tema. Si quieren información de avalúo comercial, tienen que esperar a que se haga una oferta por los predios.

**Pregunta:** Deberían ampliar un poco más la estrategia para el impacto de seguridad en construcción y operación. Se ha visto un aumento de habitante calle, nos preocupa que aumente con el Metro.

**R/** Varios temas, los cierres con polisombra esto genera inseguridad, pensamos en corredores bien iluminados y señalizados para generar menos riesgos. Para el tema de habitante calle se pretende hacer un convenio con Integración Social para mirar el manejo de esta población. La Secretaria ya terminó su censo de caracterización y ya se pueden abordar estrategias. También se busca hacer acuerdos y mesas de trabajo con la policía y los cuadrantes para pactar acciones de manejo de esta población.

Vamos a brindar mejores corredores y más iluminados porque es un gran impacto que preocupa a los vecinos y transeúntes el tema de seguridad.

**Pregunta:** Vinculación de los ciudadanos. ¿Cómo se va a hacer? ¿Con quiénes y en qué áreas?

**R/** El programa prioriza la contratación de mano de obra directa en el área de influencia del corredor, también se propone tener en cuenta población con posibilidades de inclusión social, esta medida está enfocada sobre todo a la mano de obra no calificada. Se está articulando acciones con el servicio público de empleo. Hemos recibido en estas reuniones sugerencia para facilitar el acceso a la plataforma del servicio público de empleo, estas mejoras pueden surgir de estas reuniones.

**Pregunta:** ¿Cuándo hacen la propuesta?, una reunión para todos para exponer los casos particulares

**R/** A finales de abril comenzamos jornadas de trabajo con los propietarios, la idea es generar una buena resolución. De la gran mayoría de los predios no tenemos todavía el avalúo. Lo que buscamos es que ustedes conozcan cómo se hace un avalúo y poder tener una conversación a partir del conocimiento. Poner sobre la mesa los temas objetivos y el valor del predio. El trabajo es formarlos sobre lo que dice la norma. No podemos hacer reuniones grandes, nos toca hacer reuniones más pequeñas para que podamos exponer ustedes y nosotros. La decisión del valor del inmueble, del predio depende del propietario o de la forma, son cosas que no se pueden resolver en público, la idea es brindarles el apoyo necesario para minimizar el impacto de que me tengo que mover.

**Pregunta:** Plan de reasentamiento de los comerciantes: Hay rumores de que no va a quedar nada de comercio en la Av.1 de Mayo.

**R/** Porque adquirimos predios:

- 1) Porque los necesitamos puntualmente para las estaciones y módulos de acceso.
- 2) Para la reconfiguración o ajustes en el perfil de la vía, para poder encajar el viaducto.
- 3) Para las curvas que da el viaducto porque tienen un diseño geométrico particular.

Esos son los predios que se requieren, no se están adquiriendo predios porque sí. En la Av. 1 de mayo hay varias intervenciones puntuales:

- Estación Av. 68, afectación por estación costado oriental sur.
- La Av. 1 de mayo con Boyacá, la afectación está dentro de una manzana en forma del triángulo, se afectará una manzana pasando al costado oriental por las pilas del viaducto.
- En la Cra 50 no hay afectación porque la estación va en la rotonda.
- Estación Kennedy: Hay una afectación predial a ambos costados hacia el Oriente.

El comercio no desaparece, solo se adquiere lo que se requiere, las afectaciones prediales son puntuales.

**Pregunta:** ¿Cómo se va a manejar el plan de reasentamiento?

**R/** Aquí hay propietarios de predios a los que les llegó la carta y arrendatarios. Para mitigar el impacto de la adquisición de predios, la Empresa Metro tiene para los propietarios, arrendatarios, poseedores y otro tipo de tenencias unas compensaciones, queremos compensar el efecto de trasladarse de allí. A los propietarios debemos pagarles el predio, el terreno y la construcción, lucro cesante y daño emergente. Para otros tipos de tenencias, se busca asemejar esas compensaciones, como compensar ese lucro que pierden por el traslado,

Una serie de beneficios para mitigar el impacto que se va a dar, todo eso hace parte de la política de reasentamiento publicado página web. No solo van a encontrar los reconocimientos económicos, también van a encontrar todos los programas de acompañamiento que se ofrecen para todo el proceso.

**Pregunta:** Yo soy propietaria, tengo unos arrendatarios con tradición de 20 años, para ellos también hay un acompañamiento.

**R/** Con la enajenación voluntaria se puede concertar con los arrendatarios cuando pueden entregar, solo se puede lograr si se sientan propietarios, arrendatarios y Metro. Nos hemos dado cuenta que a veces no fluye la información entre propietarios y arrendatarios. Los arrendatarios de los propietarios que no aceptan la oferta, el

diálogo va por otro camino, la empresa tiene que sentarse con los inquilinos para concertar la entrega.

**Pregunta:** ¿Ya están programadas las reuniones de predios?

**R/** Yo espero que finales de abril, pero eso se tiene que programar, pero vamos a tener contacto constantemente.

**Pregunta:** Para este punto está programada una información especial para los propietarios, por ejemplo los documentos que se requieren para la negociación.

**R/** En el documento que se van a leer, porque asumo que lo van a leer, encuentran todos los documentos que se requieren para el proceso. Para estudio de títulos, se mandarían comunicaciones en su momento. La visita del perito es posterior, es después de la topografía. Los que no han recibido comunicación, al final de la reunión anotamos sus datos para hacer la revisión. Nosotros hacemos una consulta inicial del registro en Notariado y registro, con usuario aprobado por notariado.

**Pregunta:** ¿Eso lo avisan con anticipación?

**R/** Todo se comunica con anticipación, el punto central de la comunicación hoy es la web, en la página web el tema central es el censo, donde se da toda la información.

**Pregunta:** ¿El punto de atención ya no será en la Calle 72?

**R/** Se está planteando la posibilidad de instalar una oficina en un punto más accesible a la comunidad, pero es algo que está en estudio.

**Pregunta:** Con el tema del censo ya se están generando polémicas entre propietarios y arrendatarios, el caso es que en algunos casos los propietarios no quieren prolongar los contratos de arrendamiento. Sería posible adelantar ese apoyo social que mencionan y que tipo de acompañamiento los puede hacer Metro para mediar en este tema.

**R/** Esta abierto el canal para abrir el diálogo con arrendatarios y propietarios, pero hay temas en los que Metro no puede intervenir. El tema de contratos es del ámbito del propietario, lo que podemos hacer es asesorarlos.

**Pregunta:** Tengo dos preocupaciones, el orden de ejecución del Proyecto porque somos uno de los predios que se quedan, cómo van a quedar esos predios, ¿cuándo los demuelen?

**R/** Esa preocupación también nos embarga, nos toca organizar el traslado de familias y la demolición, con el traslado de las familias y la entrega de todos los predios, se pasa a la etapa de demolición. Es un tema en el que estamos enfocados en planear, pero es difícil porque depende de la entrega de los predios. Los frentes de obra son seis y van a trabajar al mismo tiempo.

**Pregunta:** Mi predio está ubicado la Calle 1 con Caracas, el sr. dice que tiene tres carriles, llegando a la



Caracas es muy reducido, ¿van a comprar predios?

R/ Son solo dos carriles, se pierde un carril que es para el separador, no se van a comprar si no los predios estrictamente necesarios.

**Pregunta:** ¿Llegando a la Caracas van a comprar predios?

R/ Al costado sur hay una afectación predial que ya se había delimitado y ya se le comunicó al propietario. Esta reunión es para mostrar los resultados del EIAS, en las próximas reuniones vamos a profundizar en el tema.

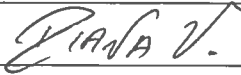
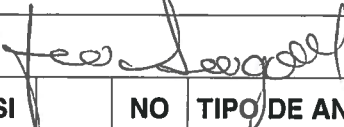
Se da por terminada la reunión a la 1:00 p.m.

**COMPROMISOS ADQUIRIDOS**

| COMPROMISO | RESPONSABLE | FECHA DE CUMPLIMIENTO |
|------------|-------------|-----------------------|
|            |             |                       |
|            |             |                       |
|            |             |                       |
|            |             |                       |
|            |             |                       |
|            |             |                       |
|            |             |                       |
|            |             |                       |

**FIRMAS**

| NOMBRE                 | ENTIDAD/CARGO   | FIRMA   |
|------------------------|---|---|
| Susana Ricaurte        | Empresa Metro de Bogotá - subgerente de la Gerencia Ambiental y SISO          |  |
| María Carolina Caycedo | Empresa Metro de Bogotá - Profesional de Gerencia y Comunicación y Ciudadanía |  |
| Leonardo García        | CONSORCIO METRO BOG – Coordinador técnico                                     |  |
| Andrés Amaya           | CONSORCIO METRO BOG – Director ambiental                                      |  |

|  |  |           |                       |                  |
|--|--|-----------|-----------------------|------------------|
| Yaddy Ruiz   | CONSORCIO METRO BOG –<br>Directora Dpto. Estudios Sociales                         |           |                       | Yaddy Ruiz       |
| <b>ELABORÓ</b>   | <b>RESPONSABLE</b>   |           |                       | <b>APROBÓ</b>    |
| <b>NOMBRE:</b> Diana Velásquez   | Jeimy Samaniego  |           |                       |                  |
| <b>CARGO:</b> Profesional social   | Especialista social  |           |                       |                  |
| <b>FIRMA</b>  |  |           |                       |                  |
| <b>ANEXOS:</b>   | <b>SI</b>  | <b>NO</b> | <b>TIPO DE ANEXO:</b> | <b>CANTIDAD:</b> |
|  |  |           |                       |                  |
|  |  |           |                       |                  |
|  |  |           |                       |                  |
|  |  |           |                       |                  |